



## יוסף סיון

אדריכל, שותף בכיר

### הסמכות

תואר ראשון באדריכלות - הפקולטה לארכיטקטורה ולתכנון ערים. הטכניון, חיפה (1968)

### פרסים וציונים לשבח

תחרות קומפלקס מזיאון  
יד ושם - מקום שני

תחרות מרכז ההנצחה הארצי הישראלי  
לחללי מערכות ישראל, הר איתן,  
ירושלים - מקום ראשון

פרס בניין תל אביב יפו למשרדים  
הראשיים של בנק הפועלים

פרס בניין תל אביב יפו  
למגדלי YOO למגורים.

פרס קפלן לבית החולים  
אייזנברג, יפו, ישראל.

תחרות עיריית אור יהודה,  
ישראל - מקום ראשון.

פרס הפרויקט הבולט ביותר ב- 50 שנות  
אדריכלות ישראלית לתכנון בניין IBM,  
תל אביב ותכנון שכונת גילה, ירושלים.

החברה האדריכלית הגדולה מישראל  
משנת 2008 לפי Dun's 100.

פרס מרכז הקניות האירופי של  
ICSC לשנת 2009 לתכנון קניון דלתא  
סיטי בסרביה.

פרס מצוינות בבנייה לשנת 2009 לתכנון  
קניון אונו בקריית אונו ותכנון מגדלי  
המגורים YOO בתל-אביב.

תחרות משען לבית אבות, עפולה,  
ישראל - מקום שני.

תחרות תאגיד הנפט הישראלי (דלק) -  
מקום ראשון.

תחרות בנק לאומי - מקום שני.

תחרות קומברס לקמפוס קומברס,  
רעננה, ישראל - מקום שני.

פרס בניין גבעתיים לפרויקט  
גני בורוכוב.

### מידע כללי

ליוסף מעל ל- 40 שנות ניסיון  
אדריכלי במגוון רחב של סוגי  
פרויקטים, כולל מגורים, תרבות,  
מסחר, תעבורה, מלונאות ופנאי, מבני  
ציבור ותאגיד, הן בעבור לקוחות  
פרטיים והן בעבור לקוחות ציבוריים.  
הוא היה אחראי להתוויה ההתחלתית  
של הפרויקט, התכנון, ההקמה,  
מסמכי הבנייה ואדמיניסטרציית  
הבנייה במגוון רחב של פרויקטים,  
פיתח יחסי עבודה קרובים עם  
לקוחות, שמירה על מעורבות בכל  
דיסציפלינות הפרויקט וניהולו.

### פרויקטים נבחרים

**פיתוח מגורים OSR, צ'נאי, הודו**  
תכנון תוכנית אב בעבור מתחם מגורים  
בן 750 יחידות דיור בפאתי צ'נאי.

### לקוויל באיי, שח'ו, סין

תכנון תוכנית אב לפרויקט מתמשך  
בעיר שח'ו. האתר בן 40,000 מ"ר לצד  
החוף מתוכנן בעבור פיתוח של 82,000  
יחידות מגורי יוקרה ומלונאות.

### העיר העילית אפור, צ'נאי, הודו

תכנון תוכנית אב של אתר בן  
כ-2,200 דונם הממוקם ליד ה-OMR,  
בפאתי צ'נאי.

### שכונת פרינסק, ברינסק, רוסיה

תכנון עירוני לשכונה חדשה של  
50,000 אנשים בתוך העיר ברינסק.  
הפיתוח כולל 14,500 יחידות דיור,  
מתקני ציבור, חינוך ובריאות, ספורט,  
פנאי ופארקים פתוחים.

### שכונת גילה, ירושלים, ישראל

תכנון תוכנית אב לפיתוח התכנון  
(חלקית) לכ-7,500 יחידות דיור  
במתחם בירושלים.

### פרישמן 46, תל אביב, ישראל

מגדל בשטח כולל של 30,000 מ"ר

בעל 28 קומות מגורי יוקרה הממוקמות  
מעל לקומות תחתונות המכילות ספא  
גדול, בריכת שחייה ומרחבי מסחר  
ברח' דינגוף. הושלם בשנת 2013.

### מגדלי יו, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי של הפרויקט, הממוקם  
בפארק צמרת, אזור אקסקלוסיבי  
חדש בתל אביב. קומפלקס זה כולל  
שני מגדלים בני 35 ו-39 קומות, בעלי  
300 דירות, מועדון כושר, ספא ובריכת  
שחייה, בשטח כולל של 75,000 מ"ר.

### מגדל מנהטן, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי של מגדל מגורים בן 39  
קומות, הכולל 170 דירות, ספא ובריכת  
שחייה בשטח כולל של 28,000 מ"ר.

### אקירוב צמרת, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי למגדלים בני 32 קומות  
הכוללים 360 דירות, בתוך פארק ירוק  
בן 21,000 מ"ר.

### אביב צמרת, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי למגדל מגורים  
אקסקלוסיבי בן 30 קומות  
(120 דירות יוקרה) ולצדו אגף בן 8  
קומות בפארק צמרת.

### מגדלי פלטינום (הילטון פלאזה), וורשה, פולין

מתכנן ראשי של פרויקט הכולל שני  
מגדלי מגורים של 28 קומות כל אחד,  
מלון ואזור מסחר בסך כולל של  
140,000 מ"ר.

### מגדל האופרה, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי של בניין בן 21 קומות  
הממוקם בקו החוף התל-אביבי הכולל  
40,000 מ"ר.

### מתחם Wycygowo, וורשה, פולין

מתכנן ראשי של פרויקט מגורים  
ומסחר. הפרויקט מכיל 80,000 מ"ר  
של משרדים, מרחבי מסחר ו-300  
דירות במגוון גדלים.



## יוסף סיון

אדריכל, שותף בכיר

### הסמכות

תואר ראשון באדריכלות - הפקולטה לארכיטקטורה ולתכנון ערים. הטכניון, חיפה (1968)

#### מגדל צ'מפיון, בני ברק, ישראל

מגדל צ'מפיון הממוקם באזור מסחר בבני ברק הינו בית לאולמות התצוגה והמשרדים של אאודי, פולקסווגן וסקודה. מגדל צ'מפיון מכיל 30 קומות משרדים, ארבע קומות חנייה וכן קומת קרקע עם חנויות, בתי קפה ומסעדות, ואולם תצוגה גדול למכוניות. שתי המאסות חובקות זו את זו, מה שיוצר דיאלוג בין הנפחים. הפרויקט הושלם בשנת 2014.

#### קניון עיר ימים, נתניה, ישראל

פרויקט מסחר זה בשטח של 90,000 מ"ר המתוכנן כאחד הקניונים החדשניים בישראל. הושלם בשנת 2012.

#### גראנד מול, באר שבע, ישראל

ממוקם במרכז הגאוגרפי של העיר באר שבע; קניון מסחרי זה בן 3 הקומות מכיל שטח להשכרה נטו של 35,000 מ"ר, מגדל משרדים סמוך של 10,000 מ"ר, מרכז בריאות ומגוון מבני קהילה נוספים. הושלם בשנת 2014.

#### אפטאון, בת ים, ישראל

פרויקט מערב שימושים בשטח 67,000 מ"ר המורכב משלוש קומות של מרכז קניות המכסות שטח של 11,000 מ"ר כמו גם בניין משרדים סמוך בן 30,000 מ"ר, כולל 5 קומות חנייה.

#### משרדי הנהלת בנק הפועלים,

#### תל אביב, ישראל

בניין משרדי הבנק הגדול בישראל, בעיצוב על זמני, פונקציונאלי ואלגנטי היוצר סביבת עבודה פרודוקטיבית ונעימה בעבור מאות עובדים מידי יום ביומו בשני העשורים האחרונים.

#### מגדל אלקו, תל-אביב, ישראל

מגדל אלקו האיכותי, שנבחר לבניין המשרדים הטוב ביותר בעיר ב-2011 זכה בפרס התכנון בשנת 2012. עיצובו העל זמני של מגדל 46 קומתי זה עושה שימוש בדיאלוג בין אלמנטי הבנייה שלו והתפרקות המאסה שלו לארבעה נפחים נבדלים. כאחד מהמבנים ברי הקיימא החלוציים, מגדל אלקו נהנה מזיגוג כפול חוסך אנרגיה, מחזור מים, מרחבים ירוקים ובריכה אקולוגית ייחודית.

#### מלון ווסט, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי של מתחם מלון הכולל 2 מבנים בני 13 קומות כל אחד, יחידות מלון נוספות מעל לקרקע, ספא ומועדון בריאות בסך כולל של 360 סוויטות וחדרים.

#### מלון אינטרקונטיננטל,

#### בלגרד, סרביה

מתכנן ראשי של קומפלקס דלתא, המורכב ממלון יוקרה בדירוג 5 כוכבים (325 חדרים), ספא ומועדון בריאות, מגדל משרדים בן 36 קומות ומרכז קניות. שטחו הכולל של הפרויקט עומד על 120,000 מ"ר.

#### קניון רמת אביב, תל אביב, ישראל

מתכנן ראשי של קניון יוקרתי ומפורסם המשרת את תושבי צפון תל אביב. הפרויקט כולל 70,000 מ"ר של שימוש קרקע מסחרי בנוסף למגדל משרדים בן 12 קומות.

#### קניון השרון, נתניה, ישראל

מתכנן ראשי של קניון תלת קומתי (60,000 מ"ר) ובית "גיל הזהב" בן עשר קומות.

#### מלון פנצבו, פנצבו, סרביה

תכנון תוכנית אב ותכנון אדריכלי של עסק בעירוב שימושים במרכז העיר פנצבו. התוכנית מציעה 35,000 מ"ר של מרכז קניות ו-60,000 מ"א של מרחב משרדים ודירות.

#### אראד פאלאס, רומניה

פרויקט מסחר ומגורים המורכב מ-17,000 מ"ר של בניין משרדים בן 11 קומות הממוקם לצד קניון של 11,000 מ"ר ושתי קומות.

#### יס פלנט, ראשון לציון, ישראל

ממוקם על חוף אגם ומכיל 25 אולמות קולנוע, אזור VIP, אולמות כנסים, מסעדות ובידור בשטח כולל של 14,000 מ"ר.